



HellasFin
Global Wealth Management

ΕΛΛΑΣΦΙΝ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις Εταιρικές και Ενοποιημένες της
31^{ης} Δεκεμβρίου 2017**

Περίοδος 01.07.2017 έως 31.12.2017

(σύμφωνα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις Εταιρικές και Ενοποιημένες που αφορούν την περίοδο 01.07.2017 – 31.12.2017 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΛΛΑΣΦΙΝ Α.Ε.Π.Ε.Υ.» της 26^{ης} Φεβρουαρίου 2018.

Θεσσαλονίκη, 26.02.2018

Για την εταιρία,
ΕΛΛΑΣΦΙΝ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Πολυχρονίδης Πολύκαρπος
Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΛΛΑΣ ΦΙΝ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 (Περίοδος 01.07.2017 έως 31.12.2017) σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	ΣΕΛΙΔΑ
ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ & ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	7
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΛΑΣΦΙΝ Α.Ε.Π.Ε.Υ.	8
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	12
3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	13
4. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	22

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«ΕΛΛΑΣΦΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΕΛΛΑΣΦΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 και τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.



PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

PANNEL KERR FORSTER

Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Βασ. Πάτσης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11921

ΕΛΛΑΣ ΦΙΝ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 (Περίοδος 01.07.2017 έως 31.12.2017) σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**Ο ΟΜΙΛΟΣ****Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ****ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

		31.12.2017	30.06.2017	31.12.2017	30.06.2017
	Σημείωση				
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	4.1	1.224.259,19	1.247.964,14	1.224.259,19	1.247.964,14
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		7.654,33	10.828,32	5.771,36	7.992,09
Επενδύσεις Σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	4.2	0,00	0,00	185.109,00	185.109,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4.3	430.133,47	430.180,93	430.133,47	430.180,93
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	4.4	286.941,70	286.941,70	286.941,70	286.941,70
		<u>1.948.988,69</u>	<u>1.975.915,09</u>	<u>2.132.214,72</u>	<u>2.158.187,86</u>
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία					
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	4.5	867.821,09	932.167,65	552.819,29	642.379,45
Λοιπές Απαιτήσεις	4.6	366.855,29	187.920,74	366.457,65	167.987,99
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		45.458,28	29.808,85	45.458,28	29.808,85
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.7	1.001.371,95	1.348.124,48	717.656,23	1.047.685,93
		<u>2.281.506,59</u>	<u>2.498.021,73</u>	<u>1.682.391,45</u>	<u>1.887.862,22</u>
Σύνολο Ενεργητικού		<u>4.230.495,28</u>	<u>4.473.936,82</u>	<u>3.814.606,17</u>	<u>4.046.050,08</u>

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**Ίδια Κεφάλαια**

Μετοχικό κεφάλαιο	4.8	1.386.726,00	1.386.726,00	1.386.726,00	1.386.726,00
Υπερ Το Άρπο	4.8	3.340.250,44	3.340.250,44	3.340.250,44	3.340.250,44
Λοιπά αποθεματικά		89.358,24	77.381,17	77.381,17	77.381,17
Αποθεματικά Μετατροπής Ισολογισμού		(19.412,08)	14.927,08	0,00	0,00
Αποτελέσματα Εις Νέον		(1.759.077,99)	(1.564.916,81)	(2.058.062,75)	(1.859.881,18)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		<u>3.037.844,61</u>	<u>3.254.367,88</u>	<u>2.746.294,86</u>	<u>2.944.476,43</u>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		<u>3.037.844,61</u>	<u>3.254.367,88</u>	<u>2.746.294,86</u>	<u>2.944.476,43</u>

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.3	89.050,70	87.375,13	89.050,70	87.375,13
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.9	101.494,75	91.628,87	101.494,75	91.628,87
Προβλέψεις	4.10	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		<u>200.545,45</u>	<u>189.004,00</u>	<u>200.545,45</u>	<u>189.004,00</u>

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.11	52.324,15	70.076,49	27.270,18	39.276,72
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	4.12	380.383,02	415.429,28	288.501,76	339.491,49
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	4.13	489.262,58	498.554,87	489.262,58	498.554,87
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.14	70.135,48	46.504,30	62.731,34	35.246,57
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		<u>992.105,22</u>	<u>1.030.564,94</u>	<u>867.765,86</u>	<u>912.569,65</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>1.192.650,67</u>	<u>1.219.568,94</u>	<u>1.068.311,31</u>	<u>1.101.573,65</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		<u>4.230.495,28</u>	<u>4.473.936,81</u>	<u>3.814.606,17</u>	<u>4.046.050,08</u>

ΕΛΛΑΣ ΦΙΝ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 (Περίοδος 01.07.2017 έως 31.12.2017) σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.07.2017- 31.12.2017	01.07.2016- 31.12.2016	01.07.2017- 31.12.2017	01.07.2016- 31.12.2016
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ					
Πωλήσεις	4.15	1.698.576,59	1.925.263,94	1.184.151,48	1.651.629,61
Κόστος Πωληθέντων	4.16	(751.331,09)	(750.940,78)	(554.453,27)	(686.763,54)
Μικτό Κέρδος		947.245,50	1.174.323,17	629.698,21	964.866,07
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	4.16	(1.030.562,93)	(1.275.407,97)	(840.183,07)	(974.203,82)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	4.17	(45.879,81)	(74.249,50)	(45.879,81)	(74.249,50)
Αποτελέσματα Προ Φόρων					
Χρηματοδοτικών και επενδυτικών					
Αποτελεσμάτων		(129.197,24)	(175.334,31)	(256.364,67)	(83.587,25)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	4.18	4.776,44	11.896,55	85.786,64	11.896,55
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	4.18	(25.960,05)	(27.063,82)	(25.880,51)	(27.043,46)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		(150.380,85)	(190.501,57)	(196.458,54)	(98.734,16)
Φόρος εισοδήματος	4.19	(31.803,25)	48.047,39	(1.723,03)	28.632,91
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (Α)		(182.184,10)	(142.454,18)	(198.181,57)	(70.101,25)
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Επίδραση ισοτιμιών από τη μετατροπή οικονομικών καταστάσεων θυγατρικής εταιρείας σε ξένο νόμισμα		(34.339,16)	4.057,77	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα (Β)		(34.339,16)	4.057,77	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (Α) + (Β)		(216.523,26)	(138.396,41)	(198.181,57)	(70.101,25)
Αναλογούν σε:					
Μετόχους της εταιρείας		(216.523,26)	(138.396,41)	(198.181,57)	(70.101,25)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00	0,00	0,00
		(216.523,26)	(138.396,41)	(198.181,57)	(70.101,25)

ΕΛΛΑΣ ΦΙΝ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 (Περίοδος 01.07.2017 έως 31.12.2017) σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιουλίου 2016	1.386.726,00	3.340.250,44	96.005,78	(1.179.786,69)	3.643.195,53	0,00	3.643.195,53
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01.07.16-30.06.17	0,00	0,00	0,00	(385.130,12)	(385.130,12)	0,00	(385.130,12)
Λοιπά συνολικά έσοδα	0,00	0,00	(3.697,53)	0,00	(3.697,53)	0,00	(3.697,53)
Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2017	1.386.726,00	3.340.250,44	92.308,25	(1.564.916,81)	3.254.367,88	0,00	3.254.367,88
Υπόλοιπο την 1η Ιουλίου 2017	1.386.726,00	3.340.250,44	92.308,25	(1.564.916,81)	3.254.367,88	0,00	3.254.367,88
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	0,00	11.977,07	(11.977,07)	0,00	0,00	0,00
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01.07.17-31.12.17	0,00	0,00	0,00	(182.184,10)	(182.184,10)	0,00	(182.184,10)
Λοιπά συνολικά έσοδα	0,00	0,00	(34.339,16)	0,00	(34.339,16)	0,00	(34.339,16)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2017	1.386.726,00	3.340.250,44	69.946,16	(1.759.077,98)	3.037.844,62	0,00	3.037.844,62

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιουλίου 2016	1.386.726,00	3.340.250,44	77.381,17	(1.360.395,18)	3.443.962,43
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01.07.16-30.06.17		0,00	0,00	(499.485,99)	(499.485,99)
Λοιπά συνολικά έσοδα		0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2017	1.386.726,00	3.340.250,44	77.381,17	(1.859.881,17)	2.944.476,44
Υπόλοιπο την 1η Ιουλίου 2017	1.386.726,00	3.340.250,44	77.381,17	(1.859.881,17)	2.944.476,44
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού		0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01.07.17-31.12.17		0,00	0,00	(198.181,57)	(198.181,57)
Λοιπά συνολικά έσοδα		0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2017	1.386.726,00	3.340.250,44	77.381,17	(2.058.062,74)	2.746.294,87

ΕΛΛΑΣ ΦΙΝ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 (Περίοδος 01.07.2017 έως 31.12.2017) σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έμμεση μέθοδος

Ο ΟΜΙΛΟΣ**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	01.07.2017- 31.12.2017	01.07.2016- 31.12.2016	01.07.2017- 31.12.2017	01.07.2016- 31.12.2016
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(150.380,85)	(190.501,57)	(196.458,54)	(98.734,17)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	36.943,42	35.861,03	36.150,95	35.121,43
Προβλέψεις	9.865,88	9.492,51	9.865,88	9.492,51
Συναλλαγματικές διαφορές	(34.339,16)	4.057,77	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(153,25)	3.248,79	(153,25)	3.248,79
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	24.723,28	22.834,24	24.723,28	22.834,24
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(114.587,98)	(101.088,72)	(108.909,50)	(446.565,44)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(59.086,85)	(24.937,82)	(35.511,50)	62.890,51
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	<u>(24.723,28)</u>	<u>(22.834,24)</u>	<u>(24.723,28)</u>	<u>(22.834,24)</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>(311.738,80)</u>	<u>(263.868,01)</u>	<u>(295.015,96)</u>	<u>(434.546,36)</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Πωλήσεις / (αγορές) επενδύσεων	(15.649,43)	99.817,05	(15.649,43)	99.817,05
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(10.225,27)	(64.374,63)	(10.225,27)	(64.374,63)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	1.612,90	0,00	1.612,90
Τόκοι εισπραχθέντες	<u>153,25</u>	<u>1.003,32</u>	<u>153,25</u>	<u>1.003,32</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>(25.721,45)</u>	<u>38.058,64</u>	<u>(25.721,45)</u>	<u>38.058,64</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	<u>(9.292,29)</u>	<u>(20.018,05)</u>	<u>(9.292,29)</u>	<u>(20.018,05)</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>(9.292,29)</u>	<u>(20.018,05)</u>	<u>(9.292,29)</u>	<u>(20.018,05)</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	<u>(346.752,54)</u>	<u>(245.827,42)</u>	<u>(330.029,70)</u>	<u>(416.505,77)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	<u>1.348.124,48</u>	<u>1.763.655,55</u>	<u>1.047.685,93</u>	<u>1.384.571,17</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>1.001.371,95</u>	<u>1.517.828,13</u>	<u>717.656,23</u>	<u>968.065,40</u>

ΕΛΛΑΣ ΦΙΝ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 (Περίοδος 01.07.2017 έως 31.12.2017) σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ «ΕΛΛΑΣΦΙΝ Α.Ε.Π.Ε.Υ.»

1.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία ΕΛΛΑΣΦΙΝ Α.Ε.Π.Ε.Υ. (εφεξής Εταιρεία) προέκυψε από την συγχώνευση των ανωνύμων εταιρειών «FALCON FINANCE Α.Ε.Π.Ε.Υ.» και «ΕΛΛΑΣΦΙΝ Α.Ε.Ε.Δ.» με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ 2 και 69 έως 77^α του Κ.Ν. 2190/20 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2166/1993 τις από 02.07.2009 και 29.06.2009 αποφάσεις των έκτακτων γενικών συνελεύσεων των μετόχων της απορροφούσας και της απορροφούμενης εταιρείας και την 7272/03.08.2009 πράξη της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αναστασίας Θεοδωρίδου.

Η ανωτέρω συγχώνευση εγκρίθηκε την 07.09.2009 με την υπ αριθμόν Κ2 -9192 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης. Στην συνέχεια με την υπ αριθμόν Κ2 – 9623 / 18.09.2009 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης εγκρίθηκε η τροποποίηση του καταστατικού της απορροφώσας «FALCON FINANCE Α.Ε.Π.Ε.Υ.» η οποία μεταξύ άλλων αφορά και στην μετονομασία της σε «ΕΛΛΑΣΦΙΝ Α.Ε.Π.Ε.Υ.»

Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με Αριθμό Μητρώου 44883/06/Β/99/27 και έχει αριθμό φορολογικού μητρώου 099368839. Η έδρα της Εταιρείας μέχρι την 18.09.2009 ευρισκόταν στο Δήμο Αθηναίων και συγκεκριμένα επί της οδού Λυκαβηττού 1^Α ενώ μετά την τροποποίηση του καταστατικού της η έδρα της εταιρείας μεταφέρθηκε στον Δήμο Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα επί της οδού 26^{ης} Οκτωβρίου αριθμός 90.

1.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Σύμφωνα με το καταστατικό της:

Η Εταιρεία έχει ως σκοπό την παροχή των παρακάτω επενδυτικών και παρεπομένων υπηρεσιών:

α) της λήψης και διαβίβασης εντολών, η οποία συνίσταται στη λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών, για κατάρτιση συναλλαγών σε χρηματοπιστωτικά μέσα

β) της εκτέλεσης εντολών για λογαριασμό πελατών, η οποία συνίσταται στην κατάρτιση συμβάσεων αγοράς ή πώλησης ενός ή περισσότερων χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών

γ) της διαχείρισης χαρτοφυλακίων, η οποία συνίσταται στη διαχείριση, κατά τη διακριτική ευχέρεια της ΕΠΕΥ, χαρτοφυλακίων πελατών, στο πλαίσιο εντολής τους, που περιλαμβάνουν ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα

δ) της παροχής επενδυτικών συμβουλών, η οποία συνίσταται στην παροχή προσωπικών συμβουλών σε πελάτη, είτε κατόπιν αιτήσεώς του είτε με πρωτοβουλία της ΕΠΕΥ, σχετικά με μία ή περισσότερες συναλλαγές που αφορούν χρηματοπιστωτικά μέσα

ε) της τοποθέτησης χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης

ΕΛΛΑΣ ΦΙΝ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 (Περίοδος 01.07.2017 έως 31.12.2017) σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

στ) της φύλαξης και διοικητικής διαχείρισης χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών, περιλαμβανομένης της παροχής υπηρεσιών θεματοφύλακα και παροχής συναφών υπηρεσιών όπως η διαχείριση χρηματικών διαθεσίμων ή παρεχόμενων ασφαλειών

ζ) της παροχής πιστώσεων ή δανείων σε επενδυτή προς διενέργεια συναλλαγής σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα, στην οποία μεσολαβεί η ΕΠΕΥ, η οποία παρέχει την πίστωση ή το δάνειο

η) της παροχής συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων

θ) της παροχής υπηρεσιών ξένου συναλλάγματος εφόσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών

2. Τα χρηματοπιστωτικά μέσα επί των οποίων η Εταιρία παρέχει τις υπό 1. προβλεπόμενες επενδυτικές υπηρεσίες είναι τα εξής:

α) Οι κινητές αξίες,

β) Τα μέσα χρηματαγοράς

γ) Τα μερίδια οργανισμών συλλογικών επενδύσεων

δ) Τα συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης, τα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης, οι συμβάσεις ανταλλαγής, οι προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίων και άλλες παράγωγες συμβάσεις σχετιζόμενες με κινητές αξίες, νομίσματα, επιτόκια ή αποδόσεις ή άλλα παράγωγα μέσα, χρηματοπιστωτικούς δείκτες ή άλλα χρηματοπιστωτικά μεγέθη που είναι δεκτικά εκκαθάρισης με φυσική παράδοση ή με ρευστά διαθέσιμα και

ε) Τα συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης, τα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης, οι συμβάσεις ανταλλαγής (swaps), οι προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίου και κάθε άλλη σύμβαση παράγωγου μέσου σχετιζόμενη με εμπορεύματα, που πρέπει να εκκαθαρισθούν με ρευστά διαθέσιμα ή μπορούν να εκκαθαρισθούν με ρευστά διαθέσιμα κατ' επιλογή ενός συμβαλλόμενου μέρους (αλλά όχι λόγω αδυναμίας πληρωμής ή άλλου γεγονότος που επιφέρει τη λύση της σύμβασης).

1.3 ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η εταιρεία διοικείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο του οποίου η σύνθεση, έχει ως εξής:

Πολυχρονίδης Πολύκαρπος του Γεωργίου
Παπαδόπουλος Παντελεήμων του Μενελάου
Σπανδώνης Λάσκαρης του Δημητρίου
Πολυχρονίδης Γεώργιος του Γεωργίου
Σωτήρογλου Εμμανουήλ του Αθανασίου

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος.
Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Μέλος του Δ.Σ.
Μέλος του Δ.Σ.
Μέλος του Δ.Σ.

ΕΛΛΑΣ ΦΙΝ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 (Περίοδος 01.07.2017 έως 31.12.2017) σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

1.4 ΜΕΤΟΧΕΣ

Οι μετοχές της εταιρίας είναι κοινές ονομαστικές και μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο.

1.5 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Επί των ακινήτων της εταιρίας υφίσταται προσημείωση υποθήκης ποσού € 940.000,00.

1.6 ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές που να έχουν αρνητική επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας.

1.7 ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

Η εταιρεία έχει περαιώσει τις φορολογικές της υποχρεώσεις μέχρι και τη χρήση 30.06.2008. Ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις της, για τις χρήσεις 30.06.2009 έως και 30.06.2017 δεν έχουν καταστεί οριστικές. Έναντι των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ποσού € 10.000,00

1.8 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Το απασχολούμενο την 31^η Δεκεμβρίου 2017 προσωπικό της εταιρίας ανέρχεται σε 41 άτομα, (ο Όμιλος 44 άτομα) ενώ την 30^η Ιουνίου 2017 το προσωπικό της εταιρίας ανέρχονταν σε 41 άτομα (ο Όμιλος 43 άτομα).

1.9 ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4261/2014

Οι γνωστοποιήσεις που προβλέπονται από το άρθρο 89 της οδηγίας 2013/36/ΕΕ, η οποία ενσωματώθηκε στο ελληνικό δίκαιο με τον Ν. 4261/5.5./2014, και αφορούν στην μητρική Εταιρεία που δραστηριοποιείται στην Ελλάδα έχουν ως εξής:

Επωνυμία: ΕΛΛΑΣΦΙΝ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Έδρα: Θεσσαλονίκη

Φύση δραστηριοτήτων: Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών

Κύκλος εργασιών εξάμηνης περιόδου 1.7.2017 - 31.12.2017: € 1.184.151,48 (εξάμηνης περιόδου 1.7.2016 - 31.12.2016: € 1.651.629,61)

Αριθμός εργαζομένων πλήρους απασχόλησης 31.12.2017: 41 (30.6.2017: 41)

Αποτελέσματα κέρδη / (ζημιές) προ φόρων εξάμηνης περιόδου 1.7.2017 - 31.12.2017: € (196.458,54) ((εξάμηνης περιόδου 1.7.2016 - 31.12.2016: € (98.734,16))

Φόροι που (βαρύνουν) / ωφελούν τα αποτελέσματα εξάμηνης περιόδου 1.7.2017 - 31.12.2017: € (1.723,03) (εξάμηνης περιόδου 1.7.2016 - 31.12.2016: € 28.632,91)

Εισπραττόμενες δημόσιες επιδοτήσεις: Δεν ελήφθησαν δημόσιες επιδοτήσεις για τις εξάμηνες περιόδους 1.7.2017-31.12.2017 και 1.7.2016-31.12.2016

ΕΛΛΑΣ ΦΙΝ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 (Περίοδος 01.07.2017 έως 31.12.2017) σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

1.10 ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ

Η κεφαλαιακή επάρκεια της εταιρείας εποπτεύεται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς προς την οποία υποβάλλονται τα σχετικά στοιχεία σε τριμηνιαία βάση. Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας υπολογίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα από τον Κανονισμό 575/2013 (Ε.Ε.) και τις Αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Η εταιρεία δημοσιοποιεί τα σχετικά στοιχεία του Κανονισμού 575/2013 (Ε.Ε.) στην εταιρική της ιστοσελίδα www.hellasfin.gr.

1.11 ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΠΕΛΑΤΩΝ

Τα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών των οποίων το συνολικό ύψος την 31/12/2017 ανέρχεται σε ποσό € 5.989.420,12 τηρούνται σε ξεχωριστούς τραπεζικούς λογαριασμούς και παρακολουθούνται σε λογαριασμούς τάξεως (βλ. σημείωση 4.7)

1.12 ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΠΕΛΑΤΩΝ

Βάσει του άρθρου 82 Ν. 4261/2014 η εταιρεία θα πρέπει στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της να δημοσιοποιεί τη συνολική απόδοση των στοιχείων του ενεργητικού της, η οποία υπολογίζεται ως το καθαρό αποτέλεσμα της διαιρούμενο προς το ύψος του ενεργητικού της.

Συνολική απόδοση στοιχείων Ενεργητικού	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Καθαρό αποτέλεσμα	(216.523,26)	(138.396,41)	(198.181,57)	(70.101,25)
Ενεργητικό	4.230.495,28	4.473.936,82	3.814.606,17	4.046.050,08
	-5,12%	-3,09%	-5,20%	-1,73%

1.13 ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα που να έχουν σημαντική επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων της εξαμήνης περιόδου που έληξε την 31.12.2017.

ΕΛΛΑΣ ΦΙΝ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 (Περίοδος 01.07.2017 έως 31.12.2017) σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις εταιρικές και ενοποιημένες της 31ης Δεκεμβρίου 2017 που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιουλίου 2017 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2017, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (GOING CONCERN) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

ΕΛΛΑΣ ΦΙΝ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 (Περίοδος 01.07.2017 έως 31.12.2017) σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

3 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

3.1 ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ

α) Βάση Ενοποίησης

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας ΕΛΛΑΣΦΙΝ Α.Ε.Π.Ε.Υ και της συσταθείσας σε προηγούμενη χρήση θυγατρικής εταιρίας, με την επωνυμία "HF SWISS AG". Έδρα της θυγατρικής αυτής είναι το κράτος της Ελβετίας και το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής ανέρχεται σε 100%.

β) Θυγατρικές Εταιρίες

Οι θυγατρικές είναι εταιρίες πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τη μητρική. Η ενοποίηση των θυγατρικών πραγματοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών. Οι προσαρμογές των κονδυλίων των Ισολογισμών των θυγατρικών εξωτερικού πραγματοποιούνται με τη μέθοδο της ισοτιμίας τέλους χρήσεως «Closing rate method». Διεταιρικές συναλλαγές, διεταιρικά υπόλοιπα και αππραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του ομίλου διαγράφονται. Οι αππραγματοποίητες ζημιές, διαγράφονται εφόσον δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο.

3.2 ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ

Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της εταιρείας είναι το Ευρώ, κατά συνέπεια οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€).

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές (και από τη μετατροπή στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα) αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός όταν καταχωρούνται στην καθαρή θέση ως αναγνωρισμένες αντισταθμίσεις ταμειακών ροών.

ΕΛΛΑΣ ΦΙΝ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 (Περίοδος 01.07.2017 έως 31.12.2017) σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Θυγατρικές εταιρείες

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό νόμισμα από τη μητρική γίνεται με την ισοτιμία τέλους χρήσεως για τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και με την μέση ισοτιμία περιόδου για τα αποτελέσματα. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στο αποτέλεσμα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

3.3 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Τα κόστη επισκευών και συντηρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτήρια / Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	έως 40 έτη
- Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	3 έως 5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

3.4 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως εφόσον κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους

ΕΛΛΑΣ ΦΙΝ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 (Περίοδος 01.07.2017 έως 31.12.2017) σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

3.5 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι μισθώσεις ενσώματων παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, συνιστούν χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη, μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μελλοντικών μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής τους και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Η εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής και δεν ενεργεί σαν εκμισθωτής χρηματοδοτικών συμβάσεων.

Λειτουργικές μισθώσεις

Οι μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.6 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

ΕΛΛΑΣ ΦΙΝ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 (Περίοδος 01.07.2017 έως 31.12.2017) σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

-Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).

- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,

β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,

γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες η προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα κρατήσει ως την λήξη τους.

iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά μέσα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις υπόλοιπες τρεις προβλεπόμενες κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων των χρηματοοικονομικών μέσων με βάση το Δ.Λ.Π. 39. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εφόσον η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία κατάρτισης του Ισολογισμού.

ΕΛΛΑΣ ΦΙΝ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 (Περίοδος 01.07.2017 έως 31.12.2017) σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι εύλογες αξίες των επενδύσεων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές, προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Ισολογισμού, η εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης των επενδύσεων αυτής της κατηγορίας. Για μετοχές εταιρειών, που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη αποτελεί η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η συσσωρευμένη στα Ίδια Κεφάλαια ζημία, που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων, που καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα, δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

3.7 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.8 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρίας, τραπεζικές καταθέσεις όψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της εταιρείας. Οι τραπεζικές καταθέσεις σε νόμισμα διαφορετικό του Ευρώ αποτιμώνται με την ισοτιμία τους κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων με βάση το δελτίο της Ε.Κ.Τ. και οι όποιες συναλλαγματικές διαφορές οδηγούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.9 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, εκτός από τα τραπεζικά δάνεια, περιλαμβάνουν, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία συμμετέχει συμβατικά στο χρηματοοικονομικό μέσο και διαγράφονται όταν η εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει. Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό κόστος στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι εμπορικές

ΕΛΛΑΣ ΦΙΝ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 (Περίοδος 01.07.2017 έως 31.12.2017) σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

υποχρεώσεις είναι άτοκες και εγγράφονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένες κατά τις τυχόν απαιτήσεις από εκπτώσεις και λοιπές παροχές. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρακολουθούνται στο αποσβέσιμο κόστος.

3.10 ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του Ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3.11 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης. Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 - «Παροχές Εργαζομένων». Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η υπολογιζόμενη αξία της δέσμευσης κατά την ημερομηνία σύνταξης του, για την καθορισμένη παροχή.

3.12 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ- ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.13 ΩΡΙΜΑ ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΠΕΛΑΤΩΝ

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, με την υπ' αριθ. 3308/26.7.2005 επιστολή της, απαίτησε να εμφανίζονται διακριτά στις οικονομικές καταστάσεις (ετήσιες και εξαμηνιαίες) της Εταιρίας τα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών μετά την εκκαθάριση των συναλλαγών (Ωριμα πιστωτικά υπόλοιπα πελατών).

3.14 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της προμήθειας από την παροχή υπηρεσιών μετά την αφαίρεση φόρων και εκπτώσεων. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Παροχή υπηρεσιών από προμήθειες μετοχών και λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων

Τα έσοδα από προμήθειες λογίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής που πραγματοποιούνται οι εμπορικές πράξεις και υπολογίζονται βάσει των προκαταρτισθέντων συμβάσεων.

Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών: Τα εν λόγω έσοδα λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Τα έσοδα τόκων προέρχονται από τα τοκοφόρα στοιχεία του ισολογισμού και αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση, χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο, δηλαδή το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις αναμενόμενες μελλοντικές εισπράξεις ή πληρωμές κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου, ή μέχρι την επόμενη ημερομηνία αναπροσαρμογής του επιτοκίου του, ώστε η αξία προεξόφλησης να ισούται με τη λογιστική του αξία, συμπεριλαμβανόμενων και τυχόν εσόδων συναλλαγών, που έχουν εισπραχθεί.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.15 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (επιτόκια, τιμές αγοράς) πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Κίνδυνος αγοράς

Το σύνολο των συναλλαγών της εταιρείας γίνονται σε Ευρώ και συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος.

Οι δανειακές υποχρεώσεις συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια, τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

ΕΛΛΑΣ ΦΙΝ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 (Περίοδος 01.07.2017 έως 31.12.2017) σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Ως εκ τούτου, δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Κίνδυνος ρευστότητας

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκή ταμειακά υπόλοιπα. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα καθώς η εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο αυτό διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια τόσο από τις τράπεζες όσο και από τους προμηθευτές, σε σχέση πάντα με τις λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές ανάγκες της.

ΕΛΛΑΣ ΦΙΝ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 (Περίοδος 01.07.2017 έως 31.12.2017) σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

4 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**4.1 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις**

Οι ενσώματες ακίνητοποιήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτήρια - Εγκαταστάσεις κτηρίων	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 30.06.2016	445.002,55	887.839,85	46.350,00	516.774,00	1.895.966,40
Προσθήκες χρήσης 1.7. - 30.06.17	0,00	0,00	54.734,89	11.829,45	66.564,34
Μειώσεις χρήσης 1.7. - 30.06.17	0,00	0,00	(11.500,00)	0,00	(11.500,00)
Αξία κτήσης 30.06.2017	445.002,55	887.839,85	89.584,89	528.603,45	1.951.030,74
					0,00
Αποσβέσεις 30.06.2016	0,00	219.265,74	13.491,98	411.151,34	643.909,06
Αποσβέσεις χρήσης 1.7. - 30.06.17	0,00	19.259,53	12.577,23	32.955,78	64.792,54
Μειώσεις αποσβ. χρήσης 1.7. - 30.06.17	0,00	0,00	(5.634,99)	0,00	(5.634,99)
Αποσβέσεις 30.06.2017	0,00	238.525,26	20.434,22	444.107,12	703.066,60
Αναπόσβεστη αξία 30.06.2017	445.002,55	649.314,59	69.150,67	84.496,33	1.247.964,14
Αξία κτήσης 30.06.2017	445.002,55	887.839,85	89.584,89	528.603,45	1.951.030,74
Προσθήκες περιόδου 1.7. - 31.12.17	0,00	0,00	0,00	10.225,27	10.225,27
Μειώσεις περιόδου 1.7. - 31.12.17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης 31.12.2017	445.002,55	887.839,85	89.584,89	538.828,72	1.961.256,01
					0,00
Αποσβέσεις 30.06.2017	0,00	238.525,26	20.434,22	444.107,12	703.066,60
Αποσβέσεις περιόδου 1.7. - 31.12.17	0,00	9.629,76	7.166,79	17.133,67	33.930,22
Μειώσεις αποσβ. περιόδου 1.7. - 31.12.17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις 31.12.2017	0,00	248.155,03	27.601,01	461.240,79	736.996,83
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017	445.002,55	639.684,83	61.983,88	77.587,93	1.224.259,19

4.2 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Το σύνολο του ανωτέρω κονδυλίου αφορά στη σύσταση θυγατρικής εταιρίας στο κράτος της Ελβετίας και συγκεκριμένα στην πόλη της Ζυρίχης στις 18/07/2014 με την επωνυμία "HF SWISS AG".

Η εγγραφή της Θυγατρικής Εταιρίας έγινε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Ζυρίχης με αριθμό καταχώρησης CHE-199.771.383, με μετοχικό κεφάλαιο 225.000 Ελβετικά Φράγκα (CHF) διαιρεμένο σε 225.000 ονομαστικές μετοχές αξίας 1 (ενός) Ελβετικού Φράγκου.

Η εταιρία δραστηριοποιείται στη διαχείριση περιουσίας (asset management) και στην παροχή επενδυτικών συμβουλών καθώς και στην παροχή κάθε είδους υπηρεσιών στον χρηματοπιστωτικό τομέα.

ΕΛΛΑΣ ΦΙΝ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 (Περίοδος 01.07.2017 έως 31.12.2017) σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

4.3 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής :

<i>Ποσά σε €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	30.06.2017	31.12.2017	30.06.2017
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Διαγραφές άυλων στοιχείων	614,76	662,21	614,76	662,21
Δουλευμένα έξοδα	43.500,00	43.500,00	43.500,00	43.500,00
Φορολογικές ζημιές	386.018,71	386.018,71	386.018,71	386.018,71
Σύνολο	<u>430.133,47</u>	<u>430.180,93</u>	<u>430.133,47</u>	<u>430.180,93</u>

<i>Ποσά σε €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	30.06.2017	31.12.2017	30.06.2017
Αναβαλλόμενες φορολογικές				
Κεφαλαιοποίηση εξόδων κήσης ακινήτων και αναπροσαρμογή ωφέλιμης ζωής κτηρίων	89.050,71	87.375,13	89.050,71	87.375,13
Σύνολο	<u>89.050,71</u>	<u>87.375,13</u>	<u>89.050,71</u>	<u>87.375,13</u>

4.4 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	30.06.2017	31.12.2017	30.06.2017
Δοσμένες εγγυήσεις	36.941,70	36.941,70	36.941,70	36.941,70
Εγγύηση από εισφορές στο Συνεγγητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών	250.000,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00
Σύνολο	<u>286.941,70</u>	<u>286.941,70</u>	<u>286.941,70</u>	<u>286.941,70</u>

ΕΛΛΑΣ ΦΙΝ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 (Περίοδος 01.07.2017 έως 31.12.2017) σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Σημειώνεται ότι:

Ο λογαριασμός «Εγγύηση από εισφορές στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών» περιλαμβάνει καταβληθέντα ποσά, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγρ. 4 του άρθρου 74 του Ν. 2533/1997, με σκοπό την εξασφάλιση των εντολέων της Ε.Π.Ε.Υ. Το κονδύλι αυτό είναι επιστρεπτό στην εταιρεία, όταν διακόψει την λειτουργία της και εφόσον δεν υφίστανται ακάλυπτες απαιτήσεις των εντολέων της.

4.5 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	30.06.2017	31.12.2017	30.06.2017
Απαιτήσεις από πελάτες	867.821,09	932.167,65	552.819,29	642.379,45
Επιταγές εισπρακτέες	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<u>867.821,09</u>	<u>932.167,65</u>	<u>552.819,29</u>	<u>642.379,45</u>

4.6 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	30.06.2017	31.12.2017	30.06.2017
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	0,00	18.319,92	0,00	18.319,92
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	206.589,43	56.588,92	206.589,43	56.588,92
Λοιποί χρεώστες	157.703,31	77.432,29	157.703,31	77.432,29
Έξοδα επομένων χρήσεων	2.562,55	35.579,61	2.164,91	15.646,86
Σύνολο	<u>366.855,29</u>	<u>187.920,74</u>	<u>366.457,65</u>	<u>167.987,99</u>

ΕΛΛΑΣ ΦΙΝ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 (Περίοδος 01.07.2017 έως 31.12.2017) σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

4.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση και δεσμευμένες καταθέσεις:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	30.06.2017	31.12.2017	30.06.2017
Ταμείο	28.125,59	31.415,17	28.125,59	31.415,17
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	<u>973.246,36</u>	<u>1.316.709,31</u>	<u>689.530,64</u>	<u>1.016.270,76</u>
Σύνολο	<u>1.001.371,95</u>	<u>1.348.124,48</u>	<u>717.656,23</u>	<u>1.047.685,93</u>

Με βάση την ανακοίνωση 12/2016 της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), «Λογιστικός χειρισμός πιστωτικών υπολοίπων πελατών που τηρούν οι ΑΕΠΕΥ σε τραπεζικούς λογαριασμούς», η εταιρεία δεν υποχρεούται πλέον να εμφανίζει σε λογαριασμούς ουσίας τα ταμειακά διαθέσιμα που κατατίθενται από πελάτες της προς διενέργεια επενδύσεων για λογαριασμό τους και κατόπιν εντολής τους. Τα εν λόγω ταμειακά διαθέσιμα παρακολουθούνται σε λογαριασμούς τάξεως και διασφαλίζεται απόλυτα η διαχείρισή τους.

4.8 Μετοχικό κεφάλαιο και Υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 693.363 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 2,00 έκαστη και ανέρχεται σε € 1.386.726,00. Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου έχει ως εξής:

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αρχικά είχε οριστεί σε τριακόσια εκατομμύρια (300.000.000) δραχμές και διαιρείτο σε τριακόσιες χιλιάδες (300.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000) δραχμών η κάθε μία. Το κεφάλαιο αυτό είχε καταβληθεί ολοσχερώς σε μετρητά κατά τη σύσταση της εταιρείας όπως ορίζεται στο άρθρο 40 του Καταστατικού. Με την από 22.10.2001 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε (α) η μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου και της ονομαστικής αξίας της μετοχής σε Ευρώ (β) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 19.589,14 € με αύξηση της ονομαστικής αξίας σε 3 € και (γ) η περαιτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 420.000 € με έκδοση 140.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας εκάστης 3 €. Με την από 31.12.2004 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίστηκε η μείωση κατά 440.000 € λόγω συμψηφισμού ζημιών, με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών από 3 € σε 2 €. Με την από 2.4.2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 70.000 € με έκδοση 35.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας εκάστης 2 €. Με την από 2.7.2009 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά 177.100 €, δια εισφοράς του μετοχικού κεφαλαίου της απορροφηθείσας, σύμφωνα με το ν. 2166/93, ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΑΣ

ΕΛΛΑΣ ΦΙΝ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 (Περίοδος 01.07.2017 έως 31.12.2017) σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

ΦΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ», με αριθμό Μ.Α.Ε. 43576/62/Β/99/205, με την έκδοση 88.550 μετοχών, ονομαστικής αξίας 2 € εκάστης. Με την από 2.7.2012 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας ακυρώθηκαν 33.813 μετοχές της εταιρείας ονομαστικής αξίας 2 € εκάστης και συνολικά ονομαστικής αξίας 67.626,00. Με την από 12/4/2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που ελήφθη κατά την διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου 13α του Ν.2190/1920 πιστοποιήθηκε η μερική καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των εκατόν εξήντα επτά χιλιάδων διακοσίων πενήντα δύο ευρώ (167.252€) με την έκδοση ογδόντα τριών χιλιάδων εξακοσίων είκοσι έξι (83.626) κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δύο (2) ευρώ και τιμή διάθεσης δέκα εννέα ευρώ και ενενήντα τεσσάρων λεπτών (19,94€). Η υπέρ το άρτιο διαφορά των δέκα επτά ευρώ και ενενήντα τεσσάρων λεπτών (17,94€) ανά μετοχή και συνολικά ένα εκατομμύριο πεντακόσιες χιλιάδες διακόσια πενήντα ευρώ και σαράντα τέσσερα λεπτά (1.500.250,44€) θα αχθεί στο λογαριασμό αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ του άρτιο (με τις επιφυλάξεις του άρθρου 14 παρ 3, του Κ.Ν.2190/1920).

Με την από 15/10/2015 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των εκατόν εξήντα χιλιάδων (160.000) ευρώ με την έκδοση ογδόντα χιλιάδων (80.000) κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δύο (2) ευρώ εκάστης με τιμή διάθεσης είκοσι πέντε ευρώ (25,00) ανά μετοχή. Η «υπέρ το άρτιο» διαφορά των είκοσι τριών (23,00) ευρώ ανά μετοχή και συνολικά ένα εκατομμύριο οκτακόσιες σαράντα χιλιάδες (1.840.000) ευρώ θα αχθεί στο «ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ του άρτιο» (με τις επιφυλάξεις του άρθρου 14 παρ 3, του Κ.Ν.2190/1920) και σε περίπτωση μερικής κάλυψης του κεφαλαίου θα ισχύουν οι διατάξεις του Άρθρου 13α του Κ.Ν. 2190/1920 περί «μερικής κάλυψης του μετοχικού κεφαλαίου. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε ένα εκατομμύριο τριακόσιες ογδόντα έξη χιλιάδες επτακόσια είκοσι έξι (1.386.726 ευρώ) διαιρούμενο σε εξακόσιες ενενήντα τρεις χιλιάδες τριακόσιες εξήντα τρεις (693.363) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δύο (2) ευρώ εκάστης.

4.9 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται σε αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η κίνηση του λογαριασμού των σχετικών προβλέψεων έχει ως εξής:

Ποσά σε €	
Υπόλοιπο 30.6.2016	75.809,57
Δαπάνη / (αναστροφή) χρήσης 1.7.16 - 30.06.17	15.819,30
Υπόλοιπο 30.6.2017	91.628,87
Δαπάνη / (αναστροφή) χρήσης 1.7.17 - 31.12.17	9.865,88
Υπόλοιπο 31.12.2017	101.494,75

ΕΛΛΑΣ ΦΙΝ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 (Περίοδος 01.07.2017 έως 31.12.2017) σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

4.10 Προβλέψεις

Το εν λόγω ποσό € 10.000,00 αφορά προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

4.11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται:

<i>Ποσά σε €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	30.06.2017	31.12.2017	30.06.2017
Προμηθευτές	52.324,15	70.076,49	27.270,18	39.276,72
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<u>52.324,15</u>	<u>70.076,49</u>	<u>27.270,18</u>	<u>39.276,72</u>

4.12 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται:

<i>Ποσά σε €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	30.06.2017	31.12.2017	30.06.2017
Φ.Π.Α.	49.095,37	16.792,20	49.095,37	16.792,20
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού και τρίτων	225.816,13	302.741,41	225.816,13	302.741,41
Φόρος εισοδήματος	91.881,26	75.937,79	0,00	0,00
Λοιποί φόροι τέλη	13.590,26	19.957,88	13.590,26	19.957,88
Σύνολο	<u>380.383,02</u>	<u>415.429,28</u>	<u>288.501,76</u>	<u>339.491,49</u>

4.13 Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται:

<i>Ποσά σε €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	30.06.2017	31.12.2017	30.06.2017
Δάνειο Τράπεζα Πειραιώς	<u>489.262,58</u>	<u>498.554,87</u>	<u>489.262,58</u>	<u>498.554,87</u>

Το ανωτέρω δάνειο εκτοκίζεται με κυμαινόμενο επιτόκιο το οποίο απαρτίζεται από Euribor + περιθώριο 4,75% + εισφορά ν.128/75 0,60%.

ΕΛΛΑΣ ΦΙΝ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 (Περίοδος 01.07.2017 έως 31.12.2017) σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

4.14 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται:

<i>Ποσά σε €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	30.06.2017	31.12.2017	30.06.2017
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	61.501,68	32.746,88	61.501,68	32.746,88
Πιστωτές διάφοροι	<u>8.633,80</u>	<u>13.757,42</u>	<u>1.229,66</u>	<u>2.499,69</u>
Σύνολο	<u>70.135,48</u>	<u>46.504,30</u>	<u>62.731,34</u>	<u>35.246,57</u>

4.15 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αφορούν σε παροχή υπηρεσιών και ανάλυση παρατίθεται παρακάτω:

<i>Ποσά σε €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.07.2017 - 31.12.2017	01.07.2016 - 31.12.2016	01.07.2017 - 31.12.2017	01.07.2016 - 31.12.2016
Έσοδα από προμήθειες	706.372,69	819.990,97	422.837,72	590.695,28
Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	<u>992.203,91</u>	<u>1.105.272,98</u>	<u>761.313,76</u>	<u>1.060.934,33</u>
	<u>1.698.576,60</u>	<u>1.925.263,94</u>	<u>1.184.151,48</u>	<u>1.651.629,61</u>

ΕΛΛΑΣ ΦΙΝ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 (Περίοδος 01.07.2017 έως 31.12.2017) σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

4.16 Ανάλυση εξόδων ανά λειτουργία

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.07.2017 - 31.12.2017	01.07.2016 - 31.12.2016	01.07.2017 - 31.12.2017	01.07.2016 - 31.12.2016
Κόστος πωληθέντων	751.331,09	750.940,78	554.453,27	686.763,54
Έξοδα διοίκησης	<u>1.030.562,93</u>	<u>1.275.407,97</u>	<u>840.183,07</u>	<u>974.203,82</u>
	<u>1.781.894,02</u>	<u>2.026.348,75</u>	<u>1.394.636,34</u>	<u>1.660.967,36</u>

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.07.2017 - 31.12.2017	01.07.2016 - 31.12.2016	01.07.2017 - 31.12.2017	01.07.2016 - 31.12.2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	826.360,32	768.452,66	676.425,55	659.100,44
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	514.029,31	789.025,18	302.408,53	621.936,93
Παροχές τρίτων	171.857,52	244.790,84	146.947,85	156.589,52
Φόροι - τέλη	44.330,41	43.092,34	44.330,41	43.092,34
Διάφορα έξοδα	188.373,05	145.126,70	188.373,05	145.126,70
Αποσβέσεις παγίων	<u>36.943,42</u>	<u>35.861,03</u>	<u>36.150,95</u>	<u>35.121,43</u>
	<u>1.781.894,02</u>	<u>2.026.348,75</u>	<u>1.394.636,34</u>	<u>1.660.967,36</u>

4.17 Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.07.2017 - 31.12.2017	01.07.2016 - 31.12.2016	01.07.2017 - 31.12.2017	01.07.2016 - 31.12.2016
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	5.875,72	497,65	5.875,72	497,65
Συναλλαγματικές διαφορές	7.403,72	-1.049,27	7.403,72	-1.049,27
Ζημίες από εκποίηση παγίων	0,00	4.252,11	0,00	4.252,11
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	9.865,88	9.492,51	9.865,88	9.492,51
Λοιπά έξοδα	<u>22.734,49</u>	<u>61.056,50</u>	<u>22.734,49</u>	<u>61.056,50</u>
	<u>45.879,81</u>	<u>74.249,50</u>	<u>45.879,81</u>	<u>74.249,50</u>

ΕΛΛΑΣ ΦΙΝ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 (Περίοδος 01.07.2017 έως 31.12.2017) σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

4.18 Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται:

<i>Ποσά σε €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.07.2017 - 31.12.2017	01.07.2016 - 31.12.2016	01.07.2017 - 31.12.2017	01.07.2016 - 31.12.2016
Τόκοι τραπεζικών δανείων	12.821,63	13.531,95	12.821,63	13.531,95
Έξοδα μετοχικών τίτλων	1.157,23	4.209,22	1.157,23	4.209,22
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	11.981,19	9.322,65	11.901,65	9.302,29
	<u>25.960,05</u>	<u>27.063,82</u>	<u>25.880,51</u>	<u>27.043,46</u>

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται:

<i>Ποσά σε €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.07.2017 - 31.12.2017	01.07.2016 - 31.12.2016	01.07.2017 - 31.12.2017	01.07.2016 - 31.12.2016
Πιστωτικοί τόκοι	4.598,53	1.003,32	153,25	1.003,32
Μέρισμα από θυγατρική	0,00	0,00	85.455,48	0,00
Έσοδα μετοχικών τίτλων	177,91	10.893,23	177,91	10.893,23
	<u>4.776,44</u>	<u>11.896,55</u>	<u>85.786,64</u>	<u>11.896,55</u>

4.19 Φόρος εισοδήματος

Τα ποσά του φόρου εισοδήματος που (επιβαρύνουν) / ωφελούν τη χρήση είναι τα εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.07.2017 - 31.12.2017	01.07.2016 - 31.12.2016	01.07.2017 - 31.12.2017	01.07.2016 - 31.12.2016
Τρέχων φόρος χρήσης	(30.080,22)	19.414,48	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος (έξοδο) / έσοδο	(1.723,03)	28.632,91	(1.723,03)	28.632,91
	<u>(31.803,25)</u>	<u>48.047,39</u>	<u>(1.723,03)</u>	<u>28.632,91</u>

Ο τρέχων φόρος χρήσης πληρωτέος αφορά το ποσό του φόρου που θα πληρωθεί στο Ελληνικό Δημόσιο και υπολογίζεται επί των φορολογικών κερδών.

Οι φόροι προηγούμενων χρήσεων αφορούν σε φόρους που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν από το γεγονός ότι τα λογιστικά κέρδη όπως αυτά προσδιορίζονται με την εφαρμογή των κανόνων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων είναι διαφορετικά από αυτά που προκύπτουν βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

ΕΛΛΑΣ ΦΙΝ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 (Περίοδος 01.07.2017 έως 31.12.2017) σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των λογιστικών αποτελεσμάτων της κάθε χρήσης ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.07.2017 - 31.12.2017	01.07.2016 - 31.12.2016	01.07.2017 - 31.12.2017	01.07.2016 - 31.12.2016
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	(150.380,85)	(190.501,57)	(196.458,54)	(98.734,16)
Φόρος εισοδήματος υπολογιζόμενος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή της μητρικής εταιρείας 29%. (31.12.2016:29%)	43.610,45	55.245,46	56.972,98	28.632,91
Επίδραση από διαφορετικό φορολογικό συντελεστή θυγατρικής	8.064,40	(7.198,07)	0,00	0,00
Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης επι ζημιών	(83.478,10)	0,00	(58.696,01)	0,00
	<u>(31.803,25)</u>	<u>48.047,39</u>	<u>(1.723,03)</u>	<u>28.632,91</u>

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η θυγατρική εταιρεία "HF SWISS AG". Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	30.06.2017	31.12.2017	30.06.2017
i) Αποζημίωση διευθυντικού προσωπικού Αμοιβές μελών Δ.Σ.	207.597,90	304.477,38	172.338,00	273.971,74
ii) Λοιπές συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης Αμοιβές για παρεχόμενες υπηρεσίες από τα ανωτέρω πρόσωπα	34.400,05	51.673,08	34.400,05	51.673,08
iii) Παροχή υπηρεσιών Παροχή υπηρεσιών σε θυγατρική εταιρεία	0,00	0,00	246.257,16	439.420,92
iv) Απαιτήσεις	206.589,43	288.884,49	206.589,43	728.305,41
v) Υποχρεώσεις	3.996,09	2.877,38	71.755,77	2.877,38

ΕΛΛΑΣ ΦΙΝ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 (Περίοδος 01.07.2017 έως 31.12.2017) σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Θεσσαλονίκη, 26 Φεβρουαρίου 2018

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ**

**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ**

**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΣΩΤΗΡΟΓΛΟΥ**

Α.Δ.Τ. ΑΚ 874943

Α.Δ.Τ. ΑΝ 087354

Α.Δ.Τ. Α.Β. 698232